



## 27. Ejendomssag - LUKKET SAG

Sagsnr.: 12/23405  
Sagsansvarlig: Torben Nørgaard

### SAGSFREMSTILLING

#### **Kommunal kaution i forbindelse med fjernelse af pant i grunden, Industrivej 20, Ørum**

Pr. 15. august 2007 solgte Kommunen erhvervsgrunden Industrivej 20, Ørum, for 140.660 kr. til Portfirmaet v/Mogens Madsen.

Pr. 1. september 2009 byttede Kommunen – efter anmodning fra Mogens Madsen - grunden med Karupgårdsvej 7, Ørum, af tilsvarende størrelse.

I ejendommen, Industrivej 20, havde Salling Bank tinglyst en panteret på 900.000 kr. Denne panteret skulle i forbindelse med grundbyttet flyttes over på Karupgårdsvej 7.

I forbindelse med erhvervelsen af Karupgårdsvej 7, havde Hvidbjerg Bank fået pant i denne grund. Det var Kommunen opmærksom på, og det var oplyst, at Salling Bank i forbindelse med overflytningen af panteretten på de 900.000 kr. ville respektere dette pant til Hvidbjerg Bank.

Begge handlerne (byttet) blev tinglyst, og herefter skulle panteretten på de 900.000 kr. flyttes over på Karupgårdsvej 7. Imidlertid viste det sig, at Salling Bank alene havde accepteret at respektere et foranstående pant på 400.000 kr., mens Mogens Madsen havde givet Hvidbjerg Bank et pant på 500.000 kr. (Tinglysningen af handlen vedr. Karupgårdsvej 7 burde have været betinget, indtil pantet i Industrivej 20 var afløst, men det blev desværre lyst endeligt med det samme).

Mogens Madsen er blevet bedt om at bringe forholdet i orden, så panteretten kan fjernes fra Kommunens ejendom, Industrivej 20, men det er han tilsyneladende ikke i stand til (økonomisk).

Igennem en periode har bankerne givet udtryk for, at de ville se, om de kunne finde en løsning, hvilket imidlertid ikke er lykkedes.

Da Kommunen (Revas) har aktuelle planer om en udvidelse af genbrugspladsen i Ørum ind på Industrivej 20, er en løsning påkrævet nu. Kommunen kan frit lave det nødvendige anlæg på grunden, da Kommunen ejer den, men investeringerne i grunden risikerer at være tabt, hvis panteretten evt. senere bliver grundlag for et krav mod Kommunen – eller en tvangsauktion.

Der er derfor under forbehold af Byrådets godkendelse indgået aftale med Salling Bank om, at Kommunen over for Salling Bank kautionerer for de 100.000 kr., der er i forskel på det foranstående pant, de har accepteret (på 400.000 kr.), og det foranstående pant, der rent faktisk er (på 500.000 kr.).

Der er tale om kaution for en privat fordring, men kautionen stilles i givet fald udelukkende i Kommunens interesse, og hvis den bliver aktuel, vil Kommunen have et krav mod Mogens Madsen.

Ifølge Kommunestyrelsesloven kræver en sådan kaution Byrådets godkendelse.

### INDSTILLING

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet,

**at** Kommunen over for Salling Bank kautionerer for 100.000 kr. jf. sagsfremstillingen.



**BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-09-2013**

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet som anført.

**BESLUTNING I BYRÅDET DEN 25-09-2013**

Fraværende: Inger Jakobsen, Mette Nielsen, Rikke Cramer Christiansen, Samina Shah, Åse Kubel Høeg

Indstillingen fra Økonomiudvalget godkendes.