



## 26. Ejendomssag - LUKKET SAG

Sagsnr.: 12/12306  
Sagsansvarlig: Torben Nørgaard

### SAGSFREMSTILLING

#### Tilbagekøb af St. Sct. Hans Gade 6 og en del af Sct. Mogens Gade 5, Viborg fra Boligselskabet Sct. Jørgen (bevillingssag)

Byrådet besluttede på sit møde den 20. juni 2012 (sag nr. 28), at sælge en del af de gamle rådhusbygninger i Viborg til Boligselskabet Sct. Jørgen for 17 mio. kr. Af dette beløb var de 4,8 mio. kr. for ejendommen, St. Sct. Hans Gade 6, og denne del af handlen kunne først effektueres i 2013, idet det krævede en ændring af lokalplanen, således at der også kunne være boliger i stueetagen. For så vidt angår St. Sct. Hans Gade 6 var handlen således betinget af, at der kom en ny lokalplan. Af denne årsag er de 4,8 mio. kr. heller ikke betalt endnu.

På grund af øvrige aktiviteter, som Boligselskabet aktuelt er involveret i, er Boligselskabet interesseret i, at denne ejendom udgår af handlen med Kommunen.

Samtidig har Kommunen (Job & Velfærd) i den mellemliggende periode fået ønske om at bruge ejendommen til kontaktsted med følgende funktioner:

#### Faciliteter for borgere (brugere af huset):

- Lokaler til åbent uvisiteret kontaktsted med mulighed for støtte til mangeartede problemstillinger, hvilket indebærer mange rum i forskellige størrelser.
- Lokaler til individuel og gruppebaseret støttetilbud med rehabiliterende forløb.
- Lokaler til selvstyrende grupper og selvhjælpsgrupper.
- ADHD cafe og infocenter.
- Køkkenfaciliteter og spiseplads med mulighed for fællesspisning, træning i madlavning, indkøb og andre arrangementer.
- Værested med hyggerum, musik, TV, spil osv.

#### Faciliteter for medarbejdere i den kommunale psykiatri:

- Lokaler til gruppestøtte o.l.
- Møde-/undervisningslokaler.
- Kontorer for § 85-bostøtte og kontaktstedets personale.

Såfremt Kommunen ikke beholder denne ejendom, må der findes en anden placering til den ønskede aktivitet, og der er ingen grund til at tro, at dette kan ske billigere med de nødvendige krav til en ret central beliggenhed. I øvrigt har Forvaltningen undersøgt en række øvrige mulige placeringer uden at finde en velegnet.

Socialudvalget indstiller i en anden sag om etablering af Kontaktsted Viborg på Økonomiudvalgets møde i dag, at Kommunen beholder/tilbagekøber St. Sct. Hans Gade 6.

Som en del af bygningen, Sct. Mogens Gade 5 (den tidligere "borgerservice"), er der en "knast" mod syd, som har været anvendt til arkiv. Boligselskabet købte denne "knast" sammen med de øvrige bygninger. Formålet var at nedrive denne for at skabe et bedre gårdrum for de kommende boliger.



Som en del af aftalen var Boligselskabet forpligtet til selv at nedrive "knasten" og reetablere restbygningen. Dette har imidlertid vist sig at være dyrere end forudsat, og Boligselskabet ønsker derfor også, at "knasten" udgår af handlen.

I modsætning til St. Sct. Hans Gade 6 er "knasten" både betalt og overtaget. Det vurderes, at "knasten" ikke har nogen værdi for den øvrige bygning – hverken i positiv eller negativ retning. Det er derfor under forbehold af Byrådets godkendelse aftalt, at Kommunen vederlagsfrit overtager "knasten".

#### **INDSTILLING**

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomiudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til Byrådet,

**at** St. Sct. Hans Gade 6 udgår af handlen med boligselskabet Sct. Jørgen,

**at** Kommunen vederlagsfrit overtager "knasten" på Sct. Mogens Gade 5,

**at** anlægsindtægtsbevillingen til kontoen "salg af Viborg gl. rådhus" nedsættes med 4.800.000 kr. og at rådighedsbeløbet (indtægt) i 2013 ligeledes nedsættes med 4.800.000 kr., og

**at** den manglende salgsindtægt i 2013 på 4.800.000 kr. finansieres af kassebeholdningen.

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-09-2013**

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet som anført.

#### **BESLUTNING I BYRÅDET DEN 25-09-2013**

Fraværende: Inger Jakobsen, Mette Nielsen, Rikke Cramer Christiansen, Samina Shah, Åse Kubel Høeg

Indstillingen fra Økonomiudvalget godkendes.