



15. Ansøgning om maskinhal på Aarestrupvej 150, Karup

Sagsnr.: 13/58663
Sagsansvarlig: Villy Dollerup Bach

SAGSFREMSTILLING

Allan Clifford Christensen og Claus Clausen begærer følgende sag fra Klima- og Miljøudvalgets møde den 5. september 2013 indbragt til afgørelse af Byrådet, jf. styrelseslovens § 23:

"Der søges om tilladelse til at opføre en 575 m² stor maskinhal på ejendommen Aarestrupvej 150, Karup. Ejendommens placering er vist på bilag 1, og hallens placering er vist på bilag 2. Ejendommens bygninger består et énfamiliehus opført i 1965 og et udhus opført i 1983. Ejeren driver entreprenørvirksomhed fra adressen. Virksomhedens maskiner opbevares p.t. andetsteds.

Ansøger henviser i en mail til byrådet til tre andre virksomheder i området, som har fået tilladelse til en hal, og han beder om at få samme vilkår. Ansøgers mail er vedlagt som bilag 3.

Lovgrundlag

Det ansøgte forudsætter en landzonetilladelse efter planlovens § 35, idet ejendommen ligger i landzone.

Ejendommen ligger nærmere Åresvad Å end 150 meter og er derfor omfattet af en åbeskyttelseslinie efter naturbeskyttelseslovens § 16. Efter denne bestemmelse er der forbud mod bebyggelse, terrænændringer og beplantning. Kommunen kan dispensere fra forbuddet.

Kommuneplanen

Ejendommen ligger i det åbne land uden for kommuneplanens rammer.

Forvaltningens vurdering

Planloven:

Intentionerne med planlovens landzonebestemmelser er bl.a. at sikre, at arealanvendelse foregår i overensstemmelse med planlægningen. Byggeri i det åbne land skal som udgangspunkt undgås, med mindre der er tale om erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri på en landbrugsejendom, byggeri til udvidelse af en virksomhed etableret i en overflødig landbrugsbygning med efterfølgende behov for udvidelse eller ombygninger af eksisterende lovlige boliger.

Ansøger henviser til tre andre virksomheder på egnen, som har opført en hal til erhverv. Der er tale om en planteskole og to autoværksteder.

Planteskolens hal er opført som en driftsbygning og de to sidstnævnte er udvidelser af eksisterende virksomheder i tidligere landbrugsbygninger. Derfor er disse tre bygninger undtaget fra kravet om landzonetilladelse, jf. planlovens § 36.

Aarestrupvej 150 en beboelsesejendom i landzone opført, før planlovens landzonebestemmelser blev indført i 1970. Der er således ingen tidligere landbrugsbygninger på ejendommen.

Forvaltningen vurderer, at en tilladelse til det ansøgte vil være i strid med intentionerne i planlovens landzonebestemmelse og vil danne en uheldig præcedens for andre boligejendomme på landet.

Naturbeskyttelsesloven:

Formålet med søbeskyttelseslinien er at sikre søer som værdifulde landskabslementer og som levested for plante- og dyreliv. Når der ved en sø er tale om uberørte omgivelser, er praksis for dispensationer restriktiv.



I denne sag er der tale om en ejendom beliggende ca. 80 meter fra Åresvad Å.

Forvaltningen vurderer, at der ville kunne argumenteres for en dispensation, idet hallen opføres bag ved den eksisterende bebyggelse set i forhold til åen.”

BILAG

1	Åben	Oversigtskort, ejendommen Aarestrupvej 50, Karup	296974/13
2	Åben	Luftfoto, placering af maskinhal på Aarestrupvej 150, Karup	296980/13
3	Åben	Brev til byrådet	297011/13

INDSTILLING

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der meddeles afslag efter planlovens § 35”

BESLUTNING I KLIMA- OG MILJØUDVALGET DEN 05-09-2013

Indstillingen blev godkendt

Allan Clifford Christensen og Claus Clausen kunne ikke medvirke til beslutningen og begærede sagen i Byrådet

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 25-09-2013

Fraværende: Rikke Cramer Christiansen, Samina Shah

Byrådet godkendte ansøgningen om opførelse af en maskinhal på Aarestrupvej 150, Karup.

SFs byrådsgruppe stemte imod.