

INDGÅET
25 JULI 2013
VIBORG KOMMUNE
ØKONOMI- OG PERSONALESTABEN



Viborg Kommune
Økonomistaben, sektor 2
Fælledvej 9, 1. sal
8800 Viborg

Jørgen Christensen

Økonomiafdelingen
Gl.Køge Landevej 26
Postbox 304
2500 Valby
Telefon 3812 1238
E-MAIL nil@lejerbo.dk

Fritagelse for dækning af tab lejeledighed og fraflytninger via dispositionsfonden.

VOR REF.
NIL

DATO 22. juli 2013

På vegne af boligorganisationen Lejerbo, Møldrup, skal vi hermed anmode om kommunens godkendelse af, at boligorganisationen fritages for dækning af lejetab og fraflytninger i boligorganisationens afdelinger, idet boligorganisationens disponible midler i dispositionsfonden ikke opfylder minimum jf. § 40 i driftsbekendtgørelsen for almene boliger.

Jf. regnskab pr. 30. april 2013 udgjorde de disponible midler kr. 2.803 pr. lejemålsenhed, hvor mindstekravet jf. § 40 udgjorde kr. 4.391 pr. lejemålsenhed.

Fritagelsen begrundes med at boligorganisationens dispositionsfond ikke kan leve op til sit formål. For at boligorganisationen har mulighed for at anvende dispositionsfonden efter driftsbekendtgørelsens intentioner, er det nødvendigt at den disponible kapital ikke udhules yderligere i en periode, hvor den disponible kapital er langt under minimumskravet.

Når minimumskravet igen opfyldes vil fritagelsen straks bortfalde.

I Lejerbo, Møldrup, har der i regnskabsåret 2012/2013 været lejeledighed og tab ved fraflytninger i afdeling 328-0, 361-0 og 459-0 som ikke har kunne dækkes via afdelingens henlagte midler. Samlet har det beløbet sig til kr. 903.886, tab ved lejeledighed, og kr. 7.290, tab ved fraflytning, i regnskabsåret 2012/2013. Til sammenligning udgjorde dispositionsfondens disponible beløb kr. 315.614.

På baggrund af ovennævnte ansøges der om dispensation jf. driftsbekendtgørelsens § 41, stk 1. Såfremt kommunen ikke kan godkende fritagelsen bedes I kontakte os snarest muligt.

Med venlig hilsen

Lejerbo

Nina Lindberg Carlsen
økonomikonsulent